

Als je een huis koopt of verkoopt dan wil je - voordat je een handtekening zet - graag zoveel mogelijk zekerheid. Dat geldt voor jou als koper, maar ook voor ons als verkoper. Daarom vragen we je om bij jouw inschrijving een bewijs van financiële check in te dienen. Dit is uiteraard niet verplicht, maar omdat je ons meer zekerheid geeft, geven wij jou een streepje voor op andere inschrijvers zonder financiële check bij de toewijzing van woningen.

### **Wat is een financiële check?**

Een financiële check laat je uitvoeren door jouw hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker. Hij of zij bepaalt op basis van jouw financiële gegevens of de aankoop van één van de nieuwbouwwoning(en) waarvoor jij je inschrijft financieel haalbaar is. De adviseur bevestigt dit schriftelijk in een brief. Deze brief kun je indienen bij jouw inschrijfformulier voor het project.

Een financiële check is natuurlijk geen officieel akkoord van de bank, maar het geeft je wel een goede indicatie of de aankoop van een nieuwbouwwoning in dit project haalbaar is voor je.

### **Wat staat er in de bevestigingsbrief van de financiële check?**

In de brief bevestigt de financieel adviseur dat op basis van jouw financiële gegevens de aankoop van één van de woningen waarvoor jij je inschrijft financieel haalbaar zou moeten zijn. De brief bevat minimaal:

- Jouw naam, adres en woonplaats en eventueel die van jouw partner;
- De naam van het project;
- Logo en adresgegevens van jouw bank of hypotheekadviseur (briefpapier);
- De maximaal te financieren koopsom v.o.n. (inclusief eventueel meerwerk);
- Datum waarop het document is opgesteld;
- Naam en contactgegevens van jouw financieel adviseur;
- Handtekening van de financieel adviseur;

### **Belangrijk:**

Je kunt de financiële check indienen bij jouw definitieve inschrijving.

- We hebben uitsluitend 1 A4 nodig met de bevestiging van de financiële check. Het is niet nodig om deze te onderbouwen met jouw financiële gegevens;
- Een uitdraai van een berekening van een online hypotheekcalculator is niet voldoende;
- De financiële check mag niet ouder zijn dan 2 maanden.

### **Waarom een financiële check?**

#### *Vorrang op toewijzing*

Het toevoegen van een financiële check is niet verplicht, maar we raden het je zeker aan om te doen. We geven jou voorrang op kandidaten die geen financiële check hebben toegevoegd. Met een financiële check vergroot je dus de kansen op een nieuwbouwwoning. Als er meer kandidaten met een financiële check een eerste voorkeur hebben voor een bepaald bouwnummer dan zullen we een loting toepassen of de woning toewijzen aan de beste kandidaat.

#### *Voorkom teleurstelling*

Met een financiële check willen we voorkomen dat jij je onvoorbereid inschrijft voor woningen die voor jou financieel niet haalbaar of niet verantwoord zijn. We zien helaas nog (te) vaak dat we woningen toewijzen aan kandidaten waarvoor de aankoop financieel niet haalbaar is. Die teleurstelling willen we je besparen.

## FINANCIËLE CHECK

Project: **Heikant Staete - Rijen**  
Datum: 24-02-2024



### Meer zekerheid

Daarnaast hebben we nog een ander gedeeld belang. Meestal is het zo dat de snelheid van de verkoop mede bepalend is voor de start van de bouw. Des te sneller we het project verkopen, des te groter de kans dat we ook sneller kunnen starten van de bouw. Vandaar dat we onze woningen het liefst toewijzen aan kandidaten waarbij de kans groot is, dat ze de woning ook kunnen betalen.

## PERSOONLIJKE GEGEVENS

	Inschrijver m/v	Partner (indien van toepassing) m/v
Voorletters + naam	:	
Adres	:	
Postcode + plaats	:	
Telefoonnummer	:	
E-mailadres	:	

Hierbij verklaren wij dat op \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ van bovenstaande kandidaten de financieringsmogelijkheden hebben laten doorrekenen met betrekking tot het project:

## 19 APPARTEMENTEN IN 'HEIKANT STAETE' TE RIJEN

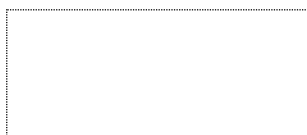
Samen hebben we de financiële situatie doorgerekend en zijn we tot de conclusie gekomen dat het financieren van een woning in Heikant Staete met een koopsom (inclusief eventueel meerwerk) van maximaal:

€ ..... **V.O.N.** op basis van de bij ons bekende gegevens, mogelijk moet zijn.

Deze verklaring is alléén geldig voor bovengenoemd project en is bedoeld als een verklaring richting de projectontwikkelaar **J.A. Van Gisbergen**.

Als in de toekomst omstandigheden wijzigen, zal voor de hypotheek een nieuwe berekening gemaakt moeten worden.

Met vriendelijke groet,



Financieel adviseur : \_\_\_\_\_  
Werkzaam bij : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_  
E-mailadres : \_\_\_\_\_